

1LDK

★バイクガレージ型トランクルーム付★駐車場に防犯カメラ有★インターネット無料です！(D.U-NET) ●オール電化物件！(エコキュート・IHクッキングヒーター) ●防犯配慮型賃貸住宅！(SECOMホームセキュリティ・エントランス部オートロック)

建物外観



Room Plan

専有面積： 39.91㎡



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



パナマ画像

102・LDK



102・キッチン



102・バス



102・洋室



Grand Trois (グラン・トロワ) 102

【賃貸条件】	
賃料	66,000円
共益費	6,000円
駐車場	1台目 3,300円
敷金	なし
礼金	10万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング	
所在地	石川県金沢市三口町土353番
間取り	1LDK 専有面積 39.91㎡
間取り詳細	LDK12.5・洋3
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/3階建 築年月 2016年9月
入居可能日	2024年10月10日 商品名 セジュールオッツ
交通	北鉄バス(間屋2丁目)バス停 徒歩8分
【設備情報】	
セコムのセキュリティシステム	SW (防犯配慮型)
温水洗浄暖房便座	モニターインターホン
オートロック	カードキー
防犯カメラ	洗濯洗面化粧台
室内物干し	居室照明
オール電化	24時間電話受付
住宅用火災警報器	シューズボックス (カウンタータイプ)
ガス種別：無し	排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金58,300円、カードキー発行料16,500円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替 (my D-roomから登録)、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S-S(初回保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年)ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。

Karen
家恋・カレン

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢 (11) 1865号
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/09/13 ■融資 仲介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2024/09/27

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

○空室の確認は事前に当社までお願いします。○図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700060707-001-0002